



Comité d'Intérêts de Quartier de la Valentine

Fondé en 1926

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 3 septembre 2018

Étaient présents : Messieurs BIANCHERI, PRADEAU, ERGAND, POURREYRON, VOISIN,
M. et Mme CHOUKRI

Mesdames PRADEAU, PIOLI,

Excusés: Mme SERINDAT,

Auditeurs libres (projet VINCI) : M. et Mme Laure MALLET, M ; ET Mme CHERUELE, M. ROJE,
Mme THUCHTAN, M. RAMANANARIVO, club boules : Mme BEUNECHE

ORDRE DU JOUR :

- projet VINCI
- nuisance sonore boulodrome
- propretés des rues,
- approbation CR précédent,

le CR de juillet est adopté à l'unanimité.

Projet VINCI rue des Accates (74 logements) :

Plusieurs habitants viennent présenter leur démarche et questionnaire relatif au projet de construction de 74 logements au 28 chemin des Accates.

Questions à poser :

- à qui appartient le plateau sportif et par qui est-il exploité ? Les voisins craignent une utilisation par les camions. Comment vont se faire les accès chantier ?
- Y aura-t-il des logements sociaux ?
- le PLUI changera-t-il les règles sur cette partie de terrain ?
- Y a-t-il des projets sur le Cailloulet ? (terrain DOR),

Il est signalé que le plateau sportif du collège sert très souvent de parking le weekend.

9 recours ont été déposés, auprès du tribunal administratif. Plus celui de M. CARRO

C. POUREYRON informe qu'il est possible de « contrôler » partiellement la circulation des camions.

Le CIQ informe de l'achat par le département d'une partie de La Denise pour conserver le terrain en vue d'un parc à aménager.

Par ailleurs, il y a un projet URBAT avec 35 logements prévus au 3 rue des Accates. Le permis de construire est-il paru ? Y a-t-il des commerces prévus ?

L'ensemble des présents est très inquiet pour la circulation et les nuisances des chantiers.

Adresse courrier : 63, traverse des Romans – 13011 MARSEILLE

Site : www.ciq-lavalentine.com - Mail : ciglavalentine@sfr.fr

Siège social : 294, route des Trois –Lucs à la Valentine - 13011 MARSEILLE



Comité d'Intérêts de Quartier de la Valentine

Fondé en 1926

Nuisances sur le terrain de boule de La Tirane (Mme BEUNECHE) :

Tous les jours, sauf le dimanche, il y a des joueurs de boules : bruit jusqu'à 21 heures, stationnement et circulation de voitures.

Demander à la mairie, la copie de la convention du terrain de boules passée avec la mairie pour faire appliquer les horaires.

Propreté :

- poteau électrique toujours à nu,
- 5 poteaux rue de la Bouquière, toujours arrachés,
- fourgon av Bernardi à enlever (est présent depuis 6 mois),
- camion stationné rue des Accates, avec des voitures ventouses,
- avaloirs bouchés (cf. liste André B),
- la végétation vers le magasin Gemo bouche la visibilité,
- des encombrants devant les locaux poubelles à la Tirane entassés et empêchent la bonne utilisation des poubelles

Séance levée à 19 h 45.

Prochaine réunion le Lundi 1er octobre 18 h 30.

LA PRESIDENTE

LE SECRETAIRE

Adresse courrier : 63, traverse des Romans – 13011 MARSEILLE

Site : www.ciq-lavalentine.com - Mail : ciqlavalentine@sfr.fr

Siège social : 294, route des Trois –Lucs à la Valentine - 13011 MARSEILLE